

ઘરવેરા પૂર્વ જા.ન. ૧૦૮

ઘરવેરા વિભાગ(પૂર્વ)
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર
તા. ૦૩/૦૬/૨૦૧૫

-: હુકમ :-

વિષય :— મિલકત કરની આકારણી બાબતે.

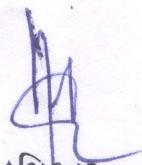
સંદર્ભ :— (૧) સ્ટે.ક.ઠ.નં.૨ તા. ૩૦/૦૪/૨૦૧૫.

(૨) સ.સ.ઠ.આંક નં.૨૭ તા. ૨૮/૦૫/૨૦૧૫.

શ્રી સ્ટે.ક.ઠ.નં.૭૧ તા. ૩૦/૦૪/૨૦૧૫થી આવેલ દરખાસ્ત મુજબ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની શ્રી સમગ્ર સભા ધ્વારા સ.સ.ઠ.આંક.૩૭ તા. ૨૮/૦૮/૨૦૧૪થી ઘરવેરાની જુદી જુદી આકારણી પદ્ધતિઓમાં વિસંગતતાઓ દૂર કરવા યોગ્ય પ્રકારના નિર્ણયો લેવા સંદર્ભે રચવામાં આવેલ કમિટીની તા. ૨૮/૦૪/૨૦૧૫ના રોજ યોજાયેલ મિટીગમાં થયેલ નિર્ણય મુજબ સંદર્ભ (૨)થી હરાવ કરવામાં આવેલ છે.

સને ૧૯૯૭ની ક્ષેત્રફળ આધારીત આકારણી કરવાની પદ્ધતિ અન્વયે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટના ચુકાદા અનુસાર કાર્પેટ સર્વે દરમ્યાન બીન આકારણી મિલકતની વેલ્યુબેઇઝ પદ્ધતિથી કરવામાં આવેલ છે, તેવા આસામીઓને વેલ્યુબેઇઝ પદ્ધતિ અનુસાર તથા મહાનગરપાલિકાની ૧૯૯૭ના ક્ષેત્રફળ આધારીત આકારણી પદ્ધતિ અનુસાર થતી આકારણી પૈકી જે રકમ ઓછી થતી હોય તે રકમ વસુલ લેવા અંગે આસામીની સંમતી લેવી હાલમાં કાર્યવાહી કરવામાં આવે છે, પરંતુ આ પ્રક્રિયા ઘણી જ લેંધી(લાંબી) હોય, આ પ્રક્રિયા સરળ કરવી જરૂરી જણાતા આ રીતે આસામીની સંમતી મેળવી ૧૯૯૭ની નીતિ મુજબની રકમ વસુલ લેવામાં આવે જ છે, તો આસામી હેરાન ન થાય તે માટે એક પ્રોગ્રામ બનાવી આસામીને બંને પદ્ધતિના બિલો કાઢી જે રકમ ઓછી હોય તે રકમ વસુલ લેવાથી આસામીઓને ઘક્કા મટશે અને હેરાનગતી નહી રહે તેવું જણાવેલ હોય, આ બંને ડીમાન્ડમાંથી ઓછી રકમની ડીમાન્ડ મુજબ વેરો વસુલવાની કાર્યવાહી કરવા સદરહુ કમિટીના થઈ આવેલ અભિપ્રાય મુજબ નિર્ણય કરવા સ્ટેન્ડિંગ કમિટીના થઈ આવેલ અભિપ્રાય મુજબ સામાન્ય સભા ધ્વારા મંજુરી અંગેનો સંદર્ભ (૨)થી હરાવ થઈ આવેલ છે.

આથી સામાન્ય સત્ત્વમાં થયેલ નિર્ણય મુજબ બંને પદ્ધતિના બિલ એક જ સાથે બનાવી, બંનોમાંથી જે ડીમાન્ડ ઓછી હોય, તે રકમની ડીમાન્ડ મુજબ વેરો વસુલવાની કાર્યવાહી કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. સંબંધીત સર્વએ તે મુજબ અમલવારી કરવાની રહેશે.


કમિશનર

મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર

નકલ રવાના :—

- ૧) ના.કમિ.શ્રી(જનરલ)
- ૨) ચીફ ઓડિટરશ્રી
- ૩) પ્રો.ટેક્સ સુપ્રિ.શ્રી(પૂર્વ/પણ્યમ)
- ૪) એપેલેટ અધિકારીશ્રી (પૂર્વ/પણ્યમ)
- ૫) તમામ વોર્ડ કલાર્ક
- ૬) સંબંધીત પ્રકરણો