



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXI]

TUESDAY, 31st MARCH, 2020/CAITRA 11, 1942

[No. 27

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન કાર્પેટ એરિયા
આધારિત મિલકત વેરાના નિયમોમાં ફેરફાર
કરવા અંગે.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : ભમન/૮૦૨૦૧૧/૧૦૪૪/પી
સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૦

વંચાણે લીધા :

(૧) આ વિભાગનો તા. ૦૨-૦૪-૨૦૧૩નો ઠરાવ ક્રમાંક : ભમન/૮૦૨૦૧૧/૧૦૪૪/પી.

(૨) મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકાનો તા. ૦૬-૦૨-૨૦૨૦નો પત્ર ક્રમાંક : ઘરવેરા મધ્ય જાવક નં. ૧૨૧૩.

ઠરાવ :

ધ.મ.જા. નં. ૧૪૮૦, તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૦-મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને વંચાણ લીધેલ ક્રમાંક : (૨) પરના તા. ૦૬-૦૨-૨૦૨૦ના પત્રથી ભાવનગર મહાનગરપાલિકાને સંદર્ભ ક્રમાંક : (૧) થી આ વિભાગના તા. ૦૨-૦૪-૨૦૧૩ના ઠરાવથી મંજૂર થયેલ મિલકત વેરા આકારણી માટેના કાર્પેટ એરીયા આધારિત કર પધ્ધતિના નિયમોની મંજૂરી આપવામાં આવેલ. તેમાં ફેરફાર/સુધારા સૂચવેલ છે તેમજ કલમ-૧૨૭(૨)(છ)ની જોગવાઈ અન્વયે સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્ષનો સમાવેશ કરવા બાબતે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૩૦-૧૨-૨૦૧૯ના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૦૧ થી ઠરાવેલ હોઈ, ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ-૪૫૪ અન્વયે આગામી નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૦-૨૧ થી અમલમાં આવે તે રીતે રાજ્ય સરકારની મંજૂરી માટે દરખાસ્ત કરેલ છે.

૨. ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત અન્વયે પુખ્ત વિચારણાના અંતે ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં આવેલ મિલકતો માટે કાર્પેટ આધારિત ફોર્મ્યુલા મુજબ મિલકત વેરામાં ફેરફાર/સુધારો કરવા અંગે આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ-ક મુજબ તા. ૦૧-૦૪-૨૦૨૦ની અસરથી અમલમાં આવે તે રીતે તેમજ સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્ષના નિયમોને પરિશિષ્ટ-ખ મુજબ ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ-૪૫૫(૧) મુજબ આથી રાજ્ય સરકારની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

૩. મિલકત વેરાના ઉપર્યુક્ત નિયમોની ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ-૪૫૫(૨)ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યપત્રમાં આખરી પ્રસિધ્ધિ કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

આનંદ ઝીંઝાલા,

સંયુક્ત સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : ભમન/૮૦૨૦૧૧/૧૦૪૪/પી સાથેનું બિડાણ

પરિશિષ્ટ-૬

ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેન્સ એક્ટ, ૧૯૪૯ની અનુસુચિ “ક” ના પ્રકરણ-૮ અંતર્ગત અને કલમ-૧૪૧-ખ તથા કલમ-૧૪૧-કક અનુસારનાં કાર્પેટ એરિયા આધારિત મિલકત વેરાઓની વસુલાત. અંગેના નિયમો (સુધારા), ૨૦૨૦.

(અધિનિયમની કલમ-૪૫૪ હેઠળના આ નિયમો ૧લી એપ્રિલ, ૨૦૨૦ થી અમલી બનશે.

અધિનિયમની અનુસુચિ-૬ : પ્રકરણ-૮

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા ખાતે વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ થી અમલી કાર્પેટ એરિયા આધારિત મિલકત વેરાનાં નિયમોને શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ગુજરાત સરકારના ઠરાવ ક્રમાંક : ભમન/૮૦૨૦૧૧/૧૦૪૪/પી, તા. ૦૨-૦૪-૨૦૧૩ થી મંજૂર કરેલ છે. આ નિયમોને અસાધારણ રાજ્યપત્ર Vol.LIV, Part-II, Issue No. 32, Date 05-04-2013 માં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. તેમાં નીચે મુજબની જોગવાઈઓ રદ કરી નવી જોગવાઈઓ આમેજ કરવા આવે છે.

નિયમ ૮-ખ : રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે મિલકત વેરાનો દર કલમ ૧૪૧-ખ ની પેટા કલમ (૪) ના સંદર્ભમાં નિર્ધારિત કરવાની જોગવાઈઓમાં નિચે મુજબનો ફેરફાર સુધારો કરવામાં આવે છે.-

૪(ક)ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

૪(ક) NUI = સરકારી તથા વાણિજ્ય હેતુની ઈમારતો : નીચે મુજબના ઉપયોગ માટેની ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દેષિત દરનો ગુણાંક ૫.૦૦ રહેશે.

કેન્દ્ર સરકાર/રાજ્ય સરકાર/સ્થાનિક મંડળોની કચેરીઓ તથા તેમના દ્વારા ભોગવટો કરવામાં આવતી તમામ પ્રકારની કચેરીઓ/મિલકતો, તમામ સરકારી શૈક્ષણિક સંકુલો તથા તેને સંલગ્ન, ઈમારતો, ૨૦ કે તેથી વધુ રૂમ ધરાવતી તમામ એર કન્ડીશન્ડ હોટલો, તમામ એર કન્ડીશન્ડ રેસ્ટોરન્ટ, તમામ પ્રકારના શોપિંગ મોલ્સ તમામ પ્રકારના શો રૂમ અને તેની સાથે સંકળાયેલ માર્કેટીંગ/ટ્રેડીંગ માટેની ઓફીસ, એર-કન્ડીશન્ડ મોલમાં આવેલ તમામ યુનિટ/શો-રૂમ/દુકાનો તેમજ તેની સાથેની સ્ટોકવાળી જગ્યા, જવેલરી શોપ/સોના-ચાંદીની વેચાણની દુકાનો તથા તેની સાથેની સોનીકામની જગ્યા, મલ્ટીપ્લેક્સ થિયેટરો અને તેવી ઈમારતમાં સંલગ્ન હોય તેવા હેતુવાળી મિલકત, ખાનગી નર્સરી (બાલમંદિર), ખાનગી કીડરગાર્ટન (રહેણાંકિય મિલકતમાં આવેલ બાલમંદીર, કીડર ગાર્ટન સિવાય, ખાનગી શાળાઓ, ખાનગી કોલેજો, ખાનગી યુનિવર્સિટી દ્વારા ચલાવાતી કોલેજો તથા તેને સંલગ્ન મિલકતો (એક જ ઈમારત કે મિલકતમાં ખાનગી, ગ્રાન્ટેબલ કે નોન-ગ્રાન્ટેબલ પૈકી એક થી વધુ પ્રકારની શાળા/કોલેજનો ઉપયોગ થતો હોય તે કિસ્સામાં ઉપયોગનું ઉચ્ચતર પરિભળ લાગુ થવાપાત્ર રહેશે), બેંક, બેન્કીંગ સર્વિસીઝની ઈમારતો, વિમા કંપનીઓની ઈમારતો, કોલ સેન્ટરો, શેર અને સ્ટોક ટ્રેડીંગ બોલ્ટ્સ, વાણિજ્ય અને અથવા ઔદ્યોગિક એકમોની/ઓઈલ કંપનીની/વિવિધ કોર્પોરેશનની કોર્પોરેટ અને માર્કેટીંગ કચેરીઓ, પેટ્રોલ પંપ, મોબાઈલ ફોન ટાવર, કલબ, કલબ-હાઉસ, કલબની મેસ, પ્રાઈવેટ ધંધાદારી જીમ, ધંધાદારી ટ્યુશન વર્ગો (રહેણાંકીય મિલકતમાં આવેલ ન હોય તેવા) તેમજ આ ખંડના બીજા કોઈ પણ પેટા ખંડમાં આવતી ન હોય તેવી ઈમારતો.

૪(ખ)ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

૪(ખ) NU2 = દુકાન, રેસ્ટોરન્ટ, નાની હોટલો, મનોરંજનના સ્થળો વગેરેની ઈમારતો : નીચે મુજબના ઉપયોગ માટેની ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દેષિત દરનો ગુણાંક ૩.૦૦ રહેશે.

આ ખંડના બીજા કોઈ પણ પેટા ખંડમાં આવતી ન હોય તેવી તમામ પ્રકારની દુકાનો તથા ઓફીસો, ૨૦ થી ઓછી રૂમો ધરાવતી એ.સી. તથા અન્ય તમામ પ્રકારની હોટલો, નોન-એ.સી. રેસ્ટોરન્ટ, કેબલ ઓપરેટરોની કચેરી તથા કન્ટ્રોલ રૂમ, મંડપ/માઈક/ઈલેક્ટ્રીકલ ડેકોરેશન કોન્ટ્રાક્ટર્સની ઓફીસો તથા ગોડાઉનો, ધંધાદારી ટ્યુશન વર્ગો (રહેણાંકીય મિલકતમાં આવેલ હોય તેવા),

ટાઈપીંગ સંસ્થા, તમામ પ્રકારની માર્કેટ, હેલ્થ સેન્ટર, મેરેજ હોલ્સ, વીડીઓ થીએટર્સ તથા પાર્લર્સ, એ.સી. સલૂનો, એ.સી. બ્યુટી પાર્લર (રહેણાંકીય મિલકતમાં આવેલ ન હોય તેવા), ખાનગી સ્પોર્ટ્સ સ્ટેડીયમ, મનોરંજનના સ્થળો, એમ્યુઝમેન્ટ પાર્ક, ઓપન એર થીએટર, જીમખાના, ખાનગી દવાખાના, હોસ્પિટલ, ક્લીનીક, કન્સલ્ટીંગ રૂમ, પ્રસૂતિગૃહ, લેબોરેટરી, ડિસ્પેન્સરી, બ્લડ બેંક, મેડીકલ ડાયગ્નોસ્ટીક સેન્ટર જેવા કે, એમ.આર.આઈ. સેન્ટર, સિટી સ્કેન સેન્ટર, કેટ સ્કેન સેન્ટર વગેરે, પ્રાઈવેટ લોજીંગ એન્ડ બોર્ડિંગ, ગેસ્ટ હાઉસો, પાર્ટી પ્લોટ (કોમ્યુનિટી હોલ સિવાય), તમામ ભંગારના ડેલાવાળા ધંધાના હેતુ માટેની જગ્યા, ઉપરોક્ત ઈમારતોને સંલગ્ન હોય તેવી ગોડાઉન/વેર-હાઉસીંગ/સ્ટોર પ્રકારની ઈમારતો તથા શો-રૂમની સાથે આવેલ હોય તેવી ગોડાઉન/વેર-હાઉસીંગ/સ્ટોર પ્રકારની જગ્યા કે ઈમારતો, એકાઉન્ટન્ટની ઓફીસો, તમામ પ્રકારના કન્સલ્ટન્ટની ઓફીસો, એડવોકેટની ઓફીસો, ઔદ્યોગિક એકમ સિવાયના અલગ રીતે આવેલ તમામ પ્રકારના ગોડાઉન, પ્રાઈવેટ ટ્રસ્ટ કે પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચલાવાતી નોન-ગ્રાન્ટેબલ શાળાઓ અને કોલેજ તથા તેને સંલગ્ન મિલકતો (એક જ ઈમારત કે મિલકતમાં ખાનગી, ગ્રાન્ટેબલ કે નોન-ગ્રાન્ટેબલ પૈકી એક થી વધુ પ્રકારની શાળા/કોલેજનો ઉપયોગ થતો હોય તે કિસ્સામાં ઉપયોગનું ઉચ્ચતર પરિભળ લાગુ થવાપાત્ર રહેશે.), રહેણાંકીય મિલકતમાં આવેલ બાલમંદીર અને કીડરગાર્ટન, એપીએમસી (માર્કેટીંગ યાર્ડ) દ્વારા ભાડે/લીઝથી અપાયેલ દુકાનો/મિલકતો, કોમર્શિયલ ખુલ્લા પ્લોટ.

૪(ગ)ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

૪(ગ) NU3 = બિન-રહેણાંક હેતુની ઔદ્યોગિક એકમો અને કારખાનાની (પ્રોડક્શન અને પ્રોસેસીંગ કરતી) તેમજ ગૃહ-ઉદ્યોગોની ઈમારતો : નીચે મુજબના ઉપયોગ માટેની ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દરનો ગુણાંક ૧.૦૦ રહેશે.

ઈન્ડસ્ટ્રીયલ યુનિટો, ફેક્ટરીઓ, વીજળી કંપનીનું પાવર હાઉસ, વીજળી સબ સ્ટેશન, હીરાના પોલીશીંગ પ્રોસેસીંગ અને એસોર્ટીંગ યુનિટો, પ્લાસ્ટિક ફેક્ટરીઓ, એરેટેડ વોટર ફેક્ટરી, બ્રીક અને સિરામિક વર્ક્સ, ઈટના ભટ્ટા તથા ફાયર બ્રિક્સ વર્ક્સ, સિમેન્ટની વસ્તુઓ, ક્લે બનાવવાના એકમો, કેમિકલ ફેક્ટરી, કન્ફેશનરી, ડેરી ડિસ્ટીલીયર, ફાઉન્ડરી, ફ્લોર ફેક્ટરી, આર્ચન ફેક્ટરી, ઝીન્ક ફેક્ટરી, સિલ્વર ઓનોમેન્ટ ફેક્ટરી, જગરી બનાવવાનું એકમ, લેધર મેન્યુફેક્ચરીંગ યુનિટ, યુના ચક્કી, યુના ભટ્ટી, ઓઈલ એક્સટ્રેક્શન, પેપર મેન્યુ. પોટરી, સાગોળ મેન્યુ., સુગર મેન્યુ., ટીન ફેક્ટરી, તમાકુ ફેક્ટરી, ઓટો ગેરેજ, સર્વિસ સ્ટેશન, પાવરલૂમ, હેન્ડલૂમ, બોન ફેક્ટરી, કોટન સ્પીનિંગ, ડાઈનિંગ તથા બ્લીચિંગ, તમામ પ્રકારના પાન મસાલા તથા મુખવાસની ફેક્ટરી, લેધર પ્રોસેસીંગ, સ્કીન પ્રિન્ટીંગ, સલ્ફર પ્રોસેસીંગ, સ્ટાર્ચ પ્રોસેસીંગ, વુલ પ્રોસેસીંગ, કોલ્ડ સ્ટોરેજ, લાકડાના પીઠા, ભઠીયારખાના, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ રીપેરીંગ વર્ક્સ, ગાર્ડન નર્સરી (ફૂલછોડ), એનિમલ માર્કેટ, ઢોરના તબેલા, પોલ્ટ્રી ફાર્મ, ઘાસના દંગા, વે-બ્રિજ, બાઈન્ડીંગ પ્રેસ, પ્રિન્ટીંગ પ્રેસ, પ્રોસેસીંગ સ્ટુડીઓ, ફોટો સ્ટુડીઓ, કોમન એફ્લુઅન્ટ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ, બીજા તમામ પ્રકારના પ્રોડક્શન અને પ્રોસેસીંગ કરતા ઔદ્યોગિક એકમની ફેક્ટરી પ્રીમાઈસીસમાં આવેલી હોય તેવી કામગીરીની જગ્યાઓ તથા ઉપરોક્ત ઈમારતોના ગોડાઉન, વેર-હાઉસીંગ તથા સંલગ્ન કચેરીઓની જગ્યા, રહેણાંકના મકાનમાં ૨૫ ચો.મી. થી વધુ જગ્યામાં તેમજ બિન-રહેણાંકીય મિલકત/જગ્યામાં ચાલતાં તમામ પ્રકારના ગૃહ-ઉદ્યોગોવાળી જગ્યા, હીરાના કારખાનામાં કારખાનાની સાથે આવેલ ૧૦ ચો.મી. સુધીની ઓફીસ, ૮૦ ચો.મી.થી વધારે જગ્યામાં છાપરા બાંધીને ઢોર(પશુ) તથા તેનો ઘાંસચારો રાખતા હોય તેવી મિલકતોમાં ૮૦ ચો.મી.થી વધુ હોય તેટલી જગ્યા, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ખુલ્લા પ્લોટ.

૪(ઘ)ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

૪(ઘ) NU4 = સામાજિક સંસ્થાઓની તથા કારીગર વર્ગની ઈમારતો વિગેરે : નીચે મુજબના ઉપયોગ માટેની ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દરનો ગુણાંક ૦.૭૫ રહેશે.

સોનીકામ, લુહારીકામ, સુથારીકામ, કુંભારીકામ, દરજીકામ, ધોબીકામ, મોચીકામ, સાયકલ રીપેરીંગ, ઓટોમોબાઈલ્સ રીપેરીંગ મજૂરીકામ, ઈલેક્ટ્રીક કામ, મિકેનિકલ રીપેરીંગ મજૂરી કામ વિગેરે કારીગર વર્ગની કામની જગ્યા કે દુકાનો, વાળંદકામની દુકાન/સલૂન (નોન-એ.સી.), નોન-એ.સી. બ્યુટી પાર્લર (રહેણાંકીય મિલકતમાં આવેલ ન હોય તેવા), આર્ટ ગેલેરી, કોમ્યુનિટી હોલ (રહેણાંકીય ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ કોમ્યુનિટી હોલ સિવાય), પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા સેવાકીય હેતુ માટે ચલાવાતી હોસ્પિટલો, દવાખાના, ક્લિનિક, પ્રસૂતિગૃહ, લેબોરેટરી, ડિસ્પેન્સરી, બ્લડબેંક, એમ.આર.આઈ. સેન્ટર, સિટી સ્કેન સેન્ટર, કેટ સ્કેન સેન્ટર, સ્થાનિક વિસ્તારોમાં આવેલી જાહેર જનતા માટેની અનાજ દળવાની ઘંટીવાળી મિલકત.

૪(ચ)ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

૪(ચ) NU5 = સેવાકીય તથા શૈક્ષણિક હેતુ માટેની ઈમારતો : નીચે મુજબના ઉપયોગ માટેની ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દરનો ગુણાંક ૦.૭૫ રહેશે.

પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ તથા ધાર્મિક સંસ્થાઓ દ્વારા ચલાવતી હોય તેવી બોર્ડિંગ, લોજીંગ, ધર્મશાળાઓ, આશ્રમો, પથીકાશ્રમ તથા આવી ઈમારતો અને તેને સંલગ્ન હોય તેવા હેતુવાળી ઈમારતો, મહારાજા કૃષ્ણકુમારસિંહજી ભાવનગર યુનિવર્સિટીની તમામ મિલકતો, પ્રાઈવેટ ટ્રસ્ટ કે પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચલાવાતી ગ્રાન્ટેબલ શાળાઓ અને કોલેજો તથા તેને સંલગ્ન મિલકતો (એક જ ઈમારત કે મિલકતમાં ખાનગી, ગ્રાન્ટેબલ કે નોન-ગ્રાન્ટેબલ પૈકી એક થી વધુ પ્રકારની શાળા/કોલેજનો ઉપયોગ થતો હોય તે

કિસ્સામાં ઉપયોગનું ઉચ્ચતર પરિભળ લાગુ થવા પાત્ર રહેશે.) રહેણાંકના મકાનમાં ૨૫ ચો.મી. સુધીની જગ્યામાં ચાલતા તમામ પ્રકારના ગૃહઉદ્યોગોની જગ્યાઓ, ગ્રાન્ટેબલ તેમજ ખાનગી શાળાઓ/કોલેજના રમત-ગમતના મેદાનો, નોન-પ્રોફિટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચલાવવામાં આવતા અને જાહેર હિત માટે કામ કરતા એસોસીએશન (ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ પ્રકારની)ની ઓફીસ/મિલકત તેમજ પબ્લિક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચલાવવામાં આવતી મિલકતોની ઓફીસની જગ્યા.

૪(છ)ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

૪(છ) NU6 = ધાર્મિક શૈક્ષણિક હેતુ, સ્મારકો, સખાવતી હેતુ, મહાનગરપાલિકાની ઈમારતો વિગેરે : નીચે મુજબના ઉપયોગ માટેની ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દરનો ગુણાંક ૦.૦૦ રહેશે.

મંદિર, મસ્જિદ, દેરાસર (જૈન મંદિર), ચર્ચ, રોઝા, કબર, ગુરદ્વારા (શીખ મંદિર) અપાસરા, દરગાહ, પારસી અગિયારી જેવા ધાર્મિક સ્થાનો તથા તેને સંલગ્ન આવેલ તેનાં પુજારી, મૌલવી, બીશપ, પાદરી વિ. ની રહેણાંકની જગ્યા, કોઈ પણ કબ્રસ્તાન કે સ્મશાન ગૃહ કે અંતિમ સંસ્કારના સ્થળો, સમાધી, કુવો, હવાડો, હમામખાના (જાહેરબાથ), જાહેર જાજરૂ, જાહેર મુતરડી, પે એન્ડ યુઝ ટોઈલેટ, માટીના અખાડા, ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી, વોટર પંપ રૂમ, ડ્રેનેજ પમ્પીંગ સ્ટેશન, ધોબીઘાટ, કોઈપણ ધાર્મિક શિક્ષણ આપતી ધાર્મિક પાઠશાળા, નિ:શુલ્ક પાણીની પરબ, રાષ્ટ્રીય કે રાજ્ય હસ્તકાંત સ્મારકો, ગ્રંથાલય (લાંચબ્રેરી), મુસાફરખાના, દેશી અખાડા, ભિક્ષુક ગૃહ, ગૌશાળા, પાંજરાપોળ, અનાથાશ્રમ, વૃધ્ધાશ્રમ, સેનેટોરિયમ, પબ્લિક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા સંચાલિત માત્ર સખાવતી હેતુ ધરાવતી સામાજિક સંસ્થાઓ જેવી કે નારી સંરક્ષણ તથા ઉત્થાન ગૃહ, ઘરડાઘર, બહેરામૂંગા, અંધજન, મંદબુધ્ધિ, શારીરિક ખોડખાંપણવાળી વ્યક્તિઓ સાથે સંકળાયેલી સંસ્થાઓ, મહાનગરપાલિકાની માલિકી, ભોગવટા, વપરાશની કે કબ્જા હેઠળની તેમજ ઓપરેશન & મેઈન્ટેનન્સ (O&M) માટે કોન્ટ્રાક્ટથી અપાયેલ મહાનગરપાલિકાની તમામ મિલકતો જ્ઞાતિની વાડી, જ્ઞાતિની છાત્રાલયો, જ્ઞાતિની બોર્ડીંગો (પરંતુ તેમાં આવેલ દુકાનો, શોપીંગ સેન્ટર, ઓફીસ, ગોડાઉન વિગેરે મિલકતોનો ઉપયોગ ધંધાદારી હેતુ માટે થતો હોય, તેવી મિલકતોનો આમાં સમાવેશ થતો નથી), ભાવનગરના નેક નામદાર મહારાજા શ્રી કૃષ્ણકુમારહસિંહજીના સીધા વંશ વારસદારોની માલીકીની મિલકતો (આવી મિલકતો પૈકી ભાડે અપાયેલ હોય તેવી મિલકતોમાં વેરો ભરવાની જવાબદારી મહારાજાનાં વારસદારોની હોય તેવી મિલકતો), સોસાયટીઓ તેમજ હાઉસીંગ બોર્ડમાં આવેલ જાહેર હિત/ઉપયોગનાં ખુલ્લા કોમન-પ્લોટ/ખુલ્લી જગ્યા (બાંધકામ સિવાયની ખુલ્લી જગ્યા), ખેતીનાં હેતુ માટેની ખુલ્લી જમીન.

નોંધ :

- (૧) બિન વ્યાવસાયિક કે સામાજિક હેતુ માટેના રમતગમતના મેદાનો તેમજ અખાડાઓને ફક્ત આ હેતુ માટે વપરાતી ખુલ્લી જમીનના વિસ્તાર પુરતી જગ્યાને મિલકત-વેરાના ફક્ત સામાન્ય-વેરામાંથી મુક્તિ આપવાની રહેશે. અન્ય તમામ વેરાઓ ઉપયોગનાં પરીભળ તરીકે NU5 મુજબ ગણી નિયમ અનુસાર લાગુ થવાપાત્ર રહેશે. આ પૈકી પ્રસંગોપાત કે નિયમીત રીતે ભાડે અપાતા હોય તેવા મેદાનો કે અખાડાઓને NU6 નો લાભ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં અને તમામ વેરાઓ NU5 મુજબ લાગુ થવાપાત્ર રહેશે.
- (૨) બિન-ખેતી થયેલ જમીનો માટે કલેક્ટર કચેરીનાં બિનખેતી હુકમની તારીખથી અથવા બિનખેતી થયેલ ન હોય પરંતુ જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ થઈ ગયેલ હોય તે કિસ્સામાં આવી જમીનનો જે-તે ઉપયોગનાં હેતુ માટેના અને ઉપયોગની તારીખથી તમામ વેરાઓ લાગુ થવાપાત્ર રહેશે.
- (૫) બિન રહેણાંકી ઈમારતનું ભોગવટાનું પરિભળ (Occupancy Factor of Non-Residential Building) : માલિકો અથવા ભાડુઆતો દ્વારા રહેણાંક સિવાયના ભોગવટાને ધ્યાનમાં લઈ નિર્દિષ્ટ થયેલ દરો તેમજ પ્રકારો બાબતે નીચે પ્રમાણેનો ફેરફાર/સુધારો કરવામાં આવે છે-

૫(ક)ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

૫(ક) No 1 = “માલિક”ના ભોગવટામાં આવતી હોય; ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, સરકારી કચેરીઓ, જી.આઈ.ડી.સી., ગુજરાત મેરીટાઈમ બોર્ડ, એ.પી.એમ.સી. (માર્કેટીંગ યાર્ડ) દ્વારા લીઝથી અપાયેલ જગ્યાઓ/મિલકતો તેમજ ભાવનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા સુખડીથી ભાડે આપેલ તમામ પ્રકારની મિલકતોને તેવી ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દરનો ગુણાંક ૧.૦૦ રાખવામાં આવશે.

નોંધ : મિલકત ધારક કે તેના માતા-પિતા, પતિ પત્નિ કે સંતાનોનાં નામે લેવાયેલ કંપની/કોર્પોરેટ કંપનીની ફેન્ડાઈઝીવાળી બિન-રહેણાંકિય મિલકતોને નિર્દિષ્ટ દર NO1 (૧.૦૦) અનુસાર લાગુ થવાપાત્ર રહેશે.

૫(ખ)ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

૫(ખ) No 2 = “ભાડુઆતો” ના ભોગવટામાં આવતી હોય, તેવી ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દરનો ગુણાંક ૨.૦૦ રાખવામાં આવશે.

૫(ગ)ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

૫(ગ) No 3 = “ભાડુઆતો”ના ભોગવટામાં આવતી હોય તેવી તમામ બેંક, ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટસ તથા તમામ પ્રકારની વિમા કંપનીઓની કચેરીઓ તેમજ ઈમારતો, લીમીટેડ કંપનીની કચેરીઓ તેમજ ઈમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દરનો ગુણાંક ૩.૦૦ રાખવામાં આવશે.

પ(ઘ)ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

પ(ઘ) No 4 = “ભાડુઆતો”નાં ભોગવટામાં આવતી હોય તેવી મોબાઈલ ટાવરની મિલકતોનાં સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દરનો ગુણાંક ૧૦.૦૦ રાખવામાં આવશે.

નિયમ-૮-ચ : (૨) ની જોગવાઈઓ રદ કરી નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે.

નિયમ ૮-ચ : (૨) માળીયા (લોફ્ટ) તથા મેજેનીન ફ્લોર તથા સ્કીપ ફ્લોર : ૧.૮૦ મીટરથી ઓછી ઉચાઈ ધરાવતાં હોય તેવા માળીયા (લોફ્ટ) તથા મેજેનીન કે સ્કીપફ્લોરનાં બાંધકામોને કારપેટ એરીયાની ગણતરીમાંથી બાદ કરવામાં આવશે. તેમજ ૧.૮૦ ચો.મી. કે તેથી વધુ ઉચાઈ ધરાવતાં આવા માળીયા (લોફ્ટ) તથા મેજેનીન કે સ્કીપ ફ્લોર કે જેમાં મુખ્ય બાંધકામ કે જગ્યાનાં વપરાશ જેવો જ ઉપયોગ હોય અને આ જગ્યાનો તે જ વ્યક્તિ (ભોગવટો કરનાર) દ્વારા ઉપયોગ કરવામાં આવતો હોય તેવી જગ્યાનાં કાર્પેટ એરીયાને પણ કાર્પેટ એરીયાની ગણતરીમાંથી બાદ કરવામાં આવશે. પરંતુ ૧.૮૦ મીટર કે તેથી વધુ ઉચાઈ ધરાવતાં આવાં બાંધકામ કે જગ્યા કે જેમાં મુખ્ય બાંધકામ કે જગ્યાનાં વપરાશથી અલગ પ્રકારનો ઉપયોગ કરવામાં આવતો હોય અથવા આવી જગ્યા કે જેને અલગથી ભાડે કે ભોગવટો કરવા આપવામાં આવેલ હોય તેવી જગ્યાનાં કાર્પેટ એરીયાને કારપેટ એરીયાની ગણતરીમાં સમાવેશ કરવામાં આવશે.

નિયમ ૮-છ : (૧) માજી સૈનિકો/શહીદ જવાનોની પત્નીને તેમની માલિકીની રહેણાકીય મિલકતમાં કે જેમાં તે પોતે વસવાટ કરતા હોય તેવી ૧૨૦ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા સુધીની મિલકતમાં મહાનગરપાલિકા દ્વારા વખતોવખત ઠરાવ્યા અનુસાર અરજી તારીખથી મિલકત વેરા અને સફાઈ વેરામાંથી માફી આપવાની રહેશે.

(૨) વિધવાઓને તેમની અથવા તેમના સ્વર્ગસ્થ પતિની માલિકીની રહેણાકીય મિલકતમાં કે જેમાં તે પોતે વસવાટ કરતા હોય તેમાં મહાનગરપાલિકા દ્વારા વખતોવખત નક્કી કરવામાં આવતી આવક મર્યાદા અને શરતોને આધીન અરજી કર્યા તારીખથી મિલકત વેરા અને સફાઈ વેરામાંથી માફી આપવાની રહેશે.

(૩) લેપ્રેસી પેશન્ટને તેમની માલિકીની રહેણાકીય મિલકત કે જેમાં તે પોતે વસવાટ કરતા હોય તેમાં મહાનગરપાલિકા દ્વારા વખતોવખત ઠરાવ્યા અનુસાર મિલકત વેરા અને સફાઈ વેરામાંથી માફી આપવાની રહેશે.

આનંદ ઝીંજાલા,

સંયુક્ત સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૦ના

ઠરાવ ક્રમાંક : ભમન/૮૦૨૦૧૧/૧૦૪૪/પી સાથેનું બિડાણ

પરિશિષ્ટ-ખ

ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-૨ એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૧૨૭(૨)(છ) અન્વયે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાનાં “સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્સ” અંગેના નિયમો

- (૧) “સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્સ” ભાવનગર મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી તમામ ઈમારતો/મિલકતો માટે અમલમાં રહેશે.
- (૨) સદરહુ દરખાસ્તમાં જે જગ્યાએ “સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્સ” ને ગુજરાતી ભાષામાં “સ્ટ્રીટલાઈટ કર” તરીકે અને અંગ્રેજી ભાષામાં “Street Light Tax” તરીકે, ઓળખવામાં આવશે.
- (૩) ભાવનગર મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી (૧) રહેણાંકની ઈમારતો (૨) રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો (૩) બીનવપરાશી ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકતો (૪) વાણિજ્ય તેમજ ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વપરાતા ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકતો માટે એટલે કે તમામ પ્રકારની ઈમારતો/મિલકતો માટે અથવા તેવી ઈમારતો/મિલકતોના ભાગ માટે “સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્સ” નો દર નીચે મુજબ રહેશે-
 - (અ) રહેણાંકના હેતુ માટેની ઈમારત/મિલકતો તથા ઈમારત/મિલકતોના ભાગ અને બીન-વપરાશી ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકતો માટેના વાર્ષિક મિલકત, વેરો એટલે કે સામાન્ય કર (જનરલ ટેક્સ) ની રકમના ૧.૦૦ % ટકા (એક ટકા) ના દરે “સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્સ” વસુલવાનો રહેશે.

- (બ) બીન-રહેણાંકના હેતુ માટેની ઈમારત/મિલ્કતો તથા ઈમારત/મિલ્કતોના ભાગ અને બીનરહેણાંકીય હેતુ માટે વપરાતા ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કતો માટેના વાર્ષિક મીલ્કતવેરો એટલે કે સામાન્ય કર (જનરલ ટેક્સ) ની રકમના ૨.૦૦% ટકા (બે ટકા)ના દરે “સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્સ” વસુલવાનો રહેશે.
- (ઝ) “સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્સ” નાં ઉપરોક્ત વાર્ષિક દરોમાં કોઈપણ આગામી નાણાંકીય વર્ષ માટે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભા (જનરલ બોર્ડ) વધારો કરી શકશે અથવા ઘટાડો કરી શકશે અથવા યથાવત રાખી શકશે. તેમજ અલગ- અલગ પ્રકારના વર્ગ (કેટેગરી) ની ઈમારતો/મિલ્કતો અથવા તેના ભાગ માટે અલગ અલગ વાર્ષિક દરો પણ નિયત કરી શકશે, જેમાં કાનુની જોગવાઈઓ અનુસાર સરકારશ્રીની પૂર્વ મંજૂરીની આવશ્યકતા રહેવા પામશે નહીં.
- (પ) “સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્સ” ની વસુલાત ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯ ની કલમ-૧૨૮ અનુસાર તેમજ અનુસુચિ-(ક), પ્રકરણ-(૮) માં દર્શાવેલા નિયમો અનુસાર મિલ્કત વેરો એટલે કે સામાન્ય કર(જનરલ ટેક્સ)ની વસુલાત કરવાની જે પધ્ધતિ અમલમાં છે તેવી જ વસુલાત કરવાની પધ્ધતિ “સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્સ” માટે પણ લાગુ પડશે.

આનંદ ઝીંઝાલા,
સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.