

## —:કાર્યાલય આદેશ:—

વિષય:— ટાઉન ડેવલપમેન્ટ / ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગનાં વિવિધ રેઈટ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૧૫-૧૬ થી રીવાઈઝડ કરી વસુલવા બાબત.  
સંદર્ભ:— સ.સ.ઠ.આંક.નં.૫૮ તા.૩૦/૦૧/૧૫

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે સંદર્ભપત્ર થી થયેલ સમગ્રસભા ના ઠરાવ અનુસાર હાલમાં ટી.ડી.ઓ./ટી.પી.ઓ. વિભાગ દ્વારા વિકાસ પરવાનગીની અરજીની મંજૂરી સમયે નિયત કરાયેલ ચાર્જ/ફી વસુલ લેવામાં આવે છે. આગામી વર્ષ ૨૦૧૫-૧૬ માટે આ તમામ રેઈટ સંદર્ભપત્રનાં ઠરાવ ની વિગતે રીવાઈઝડ કરવામાં આવેલ હોય, નીચે દર્શાવેલ ચાર્જ/ફી વસુલ લેવા સબંધકર્તા તમામે નોંધ લઈ અમલ કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

ક્રમ ૧	વિગત ૨	અમલમાં રહેલ દર ૩	શ્રી સમગ્ર સભાએ મંજૂર કરેલ દર ૪
(૧)	<b>ઓ.સી.દંડ</b>		
અ	રહેણાંક યુનીટનાં ૧૦૦ ચો.મી. સુધીનાં બાંધકામવાળા યુનીટ માટે	૧૦૦૦	૩૦૦૦/-
બ	રહેણાંક યુનીટનાં ૧૦૦ ચો.મી. થી ઉપરના બાંધકામવાળા યુનીટ માટે	૨૫૦૦	૭૫૦૦/-
ક	બીન રહેણાંકીય (કોમર્શીયલ તથા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ) ૫૦ ચો.મી. સુધીના બાંધકામવાળા યુનીટ માટે	૨૫૦૦	૭૫૦૦/-
ડ	બીન રહેણાંકીય (કોમર્શીયલ તથા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ) ૫૦ ચો.મી. થી ઉપરના બાંધકામવાળા યુનીટ માટે	૫૦૦૦	૧૫,૦૦૦/-
(૨)	<b>એકત્રીકરણ ઠરાવ ફી</b>		
અ	રહેણાંકીય હેતુ માટેના પ્લોટના એકત્રીકરણ પ્લાન માટે	૨૦૦૦	૩૦૦૦/-
બ	અન્ય હેતુ માટેના પ્લોટના એકત્રીકરણ પ્લાન માટે	૩૦૦૦	૫૦૦૦/-
(૩)	<b>ભાગ પ્લાન ઠરાવ ફી</b>		
અ	રહેણાંકીય હેતુ માટેના પ્લોટના ભાગ પ્લાન માટે પ્રતિ પ્લોટ દીઠ	૨૦૦૦	રૂ.૩૦૦૦/-
બ	અન્ય હેતુ માટેના પ્લોટના ભાગ પ્લાન માટે પ્રતિ પ્લોટ દીઠ	૩૦૦૦	રૂ.૫૦૦૦/-
(૪)	<b>માલ સામાન ભાડા</b>		
અ	૫૦૦૦ ચો.ફુટથી ઓછા બાંધકામવાળા રહેણાંકીય તથા અન્ય હેતુના યુનીટ માટે	૧/- પ્રતિ ચો.ફુટ ૫૦૦૦ ચો.ફુટ સુધીના બાંધકામ માટે	૧) ૫૦૦૦ ચો.ફુટ સુધી રૂ.૩/- પ્રતિ ચો.ફુટ
બ	૫૦૦૦ ચો.ફુટથી વધારે બાંધકામવાળા રહેણાંકીય તથા અન્ય હેતુના યુનીટ માટે (ઉપરોક્ત ૪(અ) (બ) ના ચાર્જ સીટી લીમીટની અંદર થતા તમામ બાંધકામો માટે લેવાના રહે છે)	૨/- પ્રતિ ચો.ફુટ	રૂ.૫/- પ્રતિ ચો.ફુટ

(૫)	લાઈસન્સ ફી (એન્જીનીયર, સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર્સ વિગેરે નો રજી.ફી)		
અ	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૦૦/-	૫૦૦૦/-
બ	રીન્યુઅલ ફી	વાર્ષિક રૂ.૨૫૦૦/- પરંતુ લાઈસન્સ રીન્યુ ત્રણ વર્ષ માટે કરવાનું રહે છે, ત્રણ વર્ષની ફી રૂ.૭૫૦૦/- વસુલવાની રહેશે. લેઈટ ફી પ્રતિ માસ રૂ.૧૦૦/-	વાર્ષિક રૂ.૫૦૦૦/- મુજબ પરંતુ લાઈસન્સ રીન્યુ ત્રણ વર્ષ માટે કરવાનું રહેશે, અને ત્રણ વર્ષની ફી રૂ.૧૫,૦૦૦/- વસુલવાલી રહેશે, લેઈટ ફી પ્રતિમાસ રૂ.૧૦૦/-
૬	નકશાની સર્ટીફિકેટ કોપીની ફી પ્રતિ નકલ દીઠ	૧૦૦૦/-	રૂ.૧૫૦૦/-
૭	અન્ય પાર્ટીના જવાબની ખરી નકલ ફી પ્રતિ નકલ દીઠ	૧૦૦/-	રૂ.૨૦૦/-
૮	નોટીસની ખરી નકલ પ્રતિ નકલ દીઠ	૧૦૦/-	રૂ.૨૦૦/-
૯	રજાચિટ્ટી તથા ઓક્યુપન્સી સર્ટીની નકલ પ્રતિ નકલ દીઠ	૨૫૦/-	૫૦૦/-
૧૦	ઝોનીંગ સર્ટી. ફી પ્રતિ નકલ દીઠ	૨૫૦/-	૫૦૦/-
૧૧	દાખલા ફી	૨૦૦/-	૫૦૦/-
૧૨	ફોર્મ ફી	૨૫/-	૫૦/-

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર  
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ  
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસર  
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ  
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

નકલ રવાના:-

- (૧) નાયબ કમિશનરશ્રી (એડમીન)
- (૨) સીટી એન્જીનીયરશ્રી
- (૩) ચીફ ઓડીટરશ્રી
- (૪) ચીફ એકાઉન્ટન્ટશ્રી
- (૫) નોટીસ બોર્ડ પર
- (૬) સંબંધિત ફાઈલે